

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
2	2024	CHARGES COMMUNES			FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
3		art. 21 - p 39		MONTANT	SITUATION N° 3 2005	ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
4	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
5	25-01-24	ELECTRICITE COMMUN	1	187,80 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709451836408	ACP VOLDERS
6	25-01-24	ELECTRICITE COMMUN	2	34,15 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709451836407	ACP VOLDERS
7	25-02-24	ELECTRICITE COMMUN	3	43,78 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708491569167	ACP VOLDERS
8	25-02-24	ELECTRICITE COMMUN	4	23,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708491569144	ACP VOLDERS
9	25-03-24	ELECTRICITE COMMUN	5	43,78 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709211910263	ACP VOLDERS
10	25-03-24	ELECTRICITE COMMUN	6	23,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709211910244	ACP VOLDERS
11	25-04-24	ELECTRICITE COMMUN	7	43,78 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707451013760	ACP VOLDERS
12	25-04-24	ELECTRICITE COMMUN	8	23,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707451013736	ACP VOLDERS
13	25-05-24	ELECTRICITE COMMUN	9	53,78 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709532183261	ACP VOLDERS
14	25-05-24	ELECTRICITE COMMUN	10	33,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709532183243	ACP VOLDERS
15	25-06-24	ELECTRICITE COMMUN	11	53,78 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707851511220	ACP VOLDERS
16	25-06-24	ELECTRICITE COMMUN	12	33,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707851511194	ACP VOLDERS
17	25-07-24	ELECTRICITE COMMUN	13	68,78 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709692448692	ACP VOLDERS
18	25-07-24	ELECTRICITE COMMUN	14	48,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709692448670	ACP VOLDERS
19	25-08-24	ELECTRICITE COMMUN	15	43,78 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707611455066	ACP VOLDERS
20	25-08-24	ELECTRICITE COMMUN	16	23,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707611455062	ACP VOLDERS
21	25-09-24	ELECTRICITE COMMUN	17	68,78 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708812202565	ACP VOLDERS
22	25-09-24	ELECTRICITE COMMUN	18	23,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708812202540	ACP VOLDERS
23	25-10-24	ELECTRICITE COMMUN	19	43,79 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	706809824358	ACP VOLDERS
24	25-10-24	ELECTRICITE COMMUN	20	38,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	706809824344	ACP VOLDERS
25	25-11-24	ELECTRICITE COMMUN	21	58,78 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708812348775	ACP VOLDERS
26	25-11-24	ELECTRICITE COMMUN	22	23,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707812348760	ACP VOLDERS
27	25-12-24	ELECTRICITE COMMUN	23	43,78 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709372649134	ACP VOLDERS
28	25-12-24	ELECTRICITE COMMUN	24	23,86 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709372649112	ACP VOLDERS
29	21-12-24	KHONE	25	674,54 €	KHONE BELGIUM S.A.	CHEE DE LOUVAIN 1048 1140 BRUXELLES	118484311	ACP VOLDERS
30	20-06-23	KHONE	26	674,54 €	KHONE BELGIUM S.A.	CHEE DE LOUVAIN 1048 1140 BRUXELLES	118517660	ACP VOLDERS
31	24-02-23	KONEF	27	301,97 €	ASCENSSEUR/CONTRÔL	GIJSELAARSSTRAAT 7-9-11 2000 ANTWERP	VK2402370	ACP VOLDERS
32	31-12-23	VIVAQUA/NETTOYAGE	28	30,89 €	VIVAQUA	BOULEVARD DE L'IMPERATRICE 17-19	82208	ACP VOLDERS
33	31-12-23	PRODUIT ENTRETIEN	29	20,00 €	COMTE-BARBIER	AVENUE JEAN VOLDERS 43	12/2023	COMTE-BARBIER
34	31-12-23	NETTOYAGE COMMUN	30	900,00 €	COMTE-BARBIER	AVENUE JEAN VOLDERS 43	12/2023	COMTE-BARBIER
35	31-12-23	ASSURANCE NETTOYAG	31	50,18 €	AG INSURANCE	AVENUE JEAN VOLDERS 43	12/2023	COMTE-BARBIER
36	31-12-23	KHONE POURBOIRE	32	100,00 €	COMTE-BARBIER	AVENUE JEAN VOLDERS 43	12/2023	COMTE-BARBIER
37	24-08-23	REPARATION SERRURE	33	160,00 €	SERRURIE JAFAZY	RUE BLAES 255 1000 BRUXELLES	57187-8	COMTE-BARBIER
38								COMTE-BARBIER
39								COMTE-BARBIER
40								COMTE-BARBIER
41	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
42		TOTAL ANNEE 2024		4.023,12 €	PAR APPARTEMENT/AN	PAR MOIS / PAR APPARTEMENT		
43				402,31 €		33,53 €		
44	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****

	A	B	C	D	E	F	G	H
45								
46	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
47		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
48	DATE	ENTRETIEN COMMUN				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
49		IMMEUBLE						
50		SITUATION N° 3 2005						
51	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
52	ENTRETIEN COMMUN IMMEUBLE 1-33	4.023,12 €				PAR AN =	PAR MOIS =	
53								
54	2024	COMTE-BARBIER		7/10	0,70000	2.816,1832 €	234,68 €	
55	2024	APPARTEMENT A.2.2.		1/10	0,10000	402,3119 €	33,53 €	
56	2024	APPARTEMENT A.3.2.		1/10	0,10000	402,3119 €	33,53 €	
57	2024	APPARTEMENT A.4.2.		1/10	0,10000	402,3119 €	33,53 €	
58				1,00	1,00	4.023,12 €	335,26 €	
59								
60								
61	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
62		01/01/2024-31/12/2024						
63	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
64		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
65	DATE	ENTRETIEN COMMUN				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
66		ASCENSSEUR						
67		SITUATION N° 3 2005						
68	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
69	A&F ELECT SPRL					RUE JULIETTE WYSTMAN 44 1050 BXL		ACP VOLDERS
70	MILAO RENOV SPRL					RUE DU MELON 77 1190 BRUXELLES		ACP VOLDERS
71								
72				0,00 €				
73						PAR AN =	PAR MOIS =	
74								
75	2024	COMTE-BARBIER		7/10	0,70000	0,00 €	0,00 €	
76	2024	APPARTEMENT A.2.2.		1/10	0,10000	0,00 €	0,00 €	
77	2024	APPARTEMENT A.3.2.		1/10	0,10000	0,00 €	0,00 €	
78	2024	APPARTEMENT A.4.2.		1/10	0,10000	0,00 €	0,00 €	
79				1,00	1,00	0,00 €	0,00 €	
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								

	A	B	C	D	E	F	G	H
89								
90	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
91		01/01/2024-31/12/2024						
92	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
93		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
94	DATE	ASSURANCE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
95		IMMEUBLE			réadaptation de 2,700,000 €			
96		SITUATION N° 3 2005			à 3,200,000€			
97	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
98	31-12-24	ASSURANCE IMMEUBLE	34	6.015,76 €	AG INSURANCE		03/52,148,231	ACP VOLDERS
99		ASSURANCE IMMEUBLE				PAR AN =	PAR MOIS =	
100								
101	2024	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	5.311,9161 €	442,66 €	
102	2024	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	234,6146 €	19,55 €	
103	2024	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	234,6146 €	19,55 €	
104	2024	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	234,6146 €	19,55 €	
105		TOTAL		10000/10000	1,00	6.015,7600 €	501,31 €	
106								
107	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
108		21/06/2024-21/06/2025						
109	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
110		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
111	DATE	ASSURANCE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
112		JURIDIQUE IMMEUBLE						
113		SITUATION N° 3 2005						
114	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
115	30-04-24	ASSURANCES JURIDIQU	35	633,83 €	ARAG	PLACE DU CHAMPS DE MARS 5 1050 BXL	1812463	ACP VOLDERS
116		21/06/2025-21/06/2025				PAR AN =	PAR MOIS =	
117								
118	2024/2025	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	559,6719 €	46,64 €	
119	2024/2025	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	24,7194 €	2,06 €	
120	2024/2025	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	24,7194 €	2,06 €	
121	2024/2025	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	24,7194 €	2,06 €	
122		TOTAL		10000/10000	1,00	633,8300 €	52,82 €	
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								

	A	B	C	D	E	F	G	H
133								
134	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
135		01/01/2024-31/12/2024						
136	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
137		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
138	DATE	ASSURANCE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
139		RC PROFESSIONNELLE						
140		SITUATION N° 3 2005						
141	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
142	31-12-24	ASSURANCE AG	36	161,14 €	AG		03/99,607,006	ACP VOLDERS
143		RC PROFESSIONNELLE						
144		01/01/2023-31/12/2023				PAR AN =	PAR MOIS =	
145								
146	2024	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	142,2866 €	11,86 €	
147	2024	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	6,2845 €	0,52 €	
148	2024	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	6,2845 €	0,52 €	
149	2024	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	6,2845 €	0,52 €	
150		TOTAL		10000/10000	1,00	161,1400 €	13,43 €	
151								
152								
153	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
154		01/01/2023-31/12/2023						
155	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
156		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
157	DATE	FRAIS DE BANQUE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
158								
159		SITUATION N° 3 2005						
160	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
161	31-12-24	ING BANQUE	37	417,23 €	ING BANK	BE34 3631 3292 4190	EXTRAIT	ACP VOLDERS
162		FRAIS BANCAIRE						
163		COMPTE A VUE				PAR AN =	PAR MOIS =	
164								
165	2024	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	368,4141 €	30,70 €	
166	2024	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	16,2720 €	1,36 €	
167	2024	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	16,2720 €	1,36 €	
168	2024	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	16,2720 €	1,36 €	
169		TOTAL		10000/10000	1,00	417,2300 €	34,77 €	
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								

	A	B	C	D	E	F	G	H
177								
178	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
179		2024						
180	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
181		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
182	DATE	TRAVAUX IMMEUBLE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
183		TEMPETE 2021-2022						
184		SITUATION N° 3 2005						
185	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
186	03-11-23	PARKING TAXES	38	70,00 €	COMMUNE	1060 BRUXELLES	2023-4346	COMTE-BARBIER
187		TEMPETE 2022						
188	21-12-23	PARKING TAXES	39	150,00 €	COMMUNE	1060 BRUXELLES	2023-4917	COMTE-BARBIER
189		TEMPETE 2022						
190	21-02-24	PARKING TAXES	40	70,00 €	COMMUNE	1060 BRUXELLES	2024-644	COMTE-BARBIER
191		TEMPETE 2022						
192	30-01-24	PARKING TAXES	41	900,00 €	COMMUNE	1060 BRUXELLES	2024-644	ACP VOLDERS
193		TEMPETE 2022						
194	14-02-24	PANO TOITURE		18.441,88 €	PANO TOITURES	CHAUSSÉE DE VILVOORDE 60 1120 BXL	2023,1400	ACP VOLDERS
195		TEMPETE 2022						
196	04-11-22	A.G. ASSURANCES	42	-15.758,34 €	A.G. INSURANCES			ACP VOLDERS
197		TEMPETE 2022						
198	16-11-22	ARAG ASSURANCES	43	-1.300,60 €	A.G. INSURANCES	REMBOURSEMENT EXPERT BOREX		ACP VOLDERS
199		TEMPETE 2022						
200	26-06-24	A.G. ASSURANCES	44	-3.370,40 €	A.G. INSURANCES			ACP VOLDERS
201		TEMPETE 2022						
202	28-06-24	A.G. ASSURANCES	45	-930,20 €	A.G. INSURANCES			ACP VOLDERS
203		TEMPETE 2022						
204								
205				-1.727,6600 €		PAR AN =	PAR MOIS =	
206								
207								
208	2024	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	-1.525,5238 €	-127,13 €	
209	2024	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	-67,3787 €	-5,61 €	
210	2024	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	-67,3787 €	-5,61 €	
211	2024	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	-67,3787 €	-5,61 €	
212		TOTAL		10000/10000	1,00	-1.727,6600 €	-143,97 €	
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								

	A	B	C	D	E	F	G	H
221								
222	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
223		2024						
224	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
225		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
226	DATE	TRAVAUX IMMEUBLE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
227		FACADE PETITS APARTEMTENTS						
228		SITUATION N° 3 2005						
229	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
230	05-02-24	MILAO RENOV SRL	46	4.454,22 €	MILAO RENOV	RUE DU MELON 77 1190 BXL	2024/04	ACP VOLDERS
231		FACADE PETITS APARTEMTENTS						
232	20-02-24	ART MONDY	47	1.242,85 €	PEINTURE CORNICHE	AVENUE FONSNY 111 1060 BXL	2024/36	ACP VOLDERS
233		FACADE PETITS APARTEMTENTS						
234								
235								
236								
237				5.697,0700 €		PAR AN =	PAR MOIS =	
238								
239								
240	2024	COMTE-BARBIER		2/5	0,40000	2.278,8280 €	189,90 €	
241	2024	APPARTEMENT A.2.2.		1/5	0,20000	1.139,4140 €	94,95 €	
242	2024	APPARTEMENT A.3.2.		1/5	0,20000	1.139,4140 €	94,95 €	
243	2024	APPARTEMENT A.4.2.		1/5	0,20000	1.139,4140 €	94,95 €	
244		TOTAL		5/5	1,00	5.697,0700 €	474,76 €	
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								

	A	B	C	D	E	F	G	H
265								
266	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
267		2024						
268	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
269		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
270	DATE	TRAVAUX IMMEUBLE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
271		FACADE GRANDS APARTEMTENTS						
272		SITUATION N° 3 2005						
273	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
274	05-02-24	MILAO RENOV SRL	48	818,85 €	MILAO RENOV	RUE DU MELON 77 1190 BXL	2024/05	ACP VOLDERS
275		FACADE GRANDSAPARTEMTENTS						
276	20-02-24	ART MONDY	49	1.168,65 €	PEINTURE CORNICHE	AVENUE FONSNY 111 1060 BXL	2024/36	ACP VOLDERS
277		FACADE GRANDSAPARTEMTENTS						
278								
279								
280								
281				1.987,5000 €		PAR AN =	PAR MOIS =	
282								
283								
284	2024	COMTE-BARBIER		5/5	1,00000	1.987,5000 €	165,63 €	
285	2024	APPARTEMENT A.2.2.		0	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
286	2024	APPARTEMENT A.3.2.		0	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
287	2024	APPARTEMENT A.4.2.		0	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
288		TOTAL		5/5	1,00	1.987,5000 €	165,63 €	
289								
290								
291								
292								
293								
294								
295								
296								
297								
298								
299								
300								
301								
302								
303								
304								
305								
306								
307								
308								

	A	B	C	D	E	F	G	H
309								
310	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
311		2024						
312	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
313		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
314	DATE	AVOCATS				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
315								
316		SITUATION N° 3 2005						
317	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
318	17-06-24	NELISSEN GRADE	50	1.715,18 €	NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN	23,9012	COMTE-BARBIER
319		AVOCATS ACCIDENT/AVIS						
320		NELISSEN GRADE			NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN		COMTE-BARBIER
321		AVOCATS ACCIDENT						
322		NELISSEN GRADE			NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN		COMTE-BARBIER
323		AVOCATS ACCIDENT						
324								
325				1.715,1800 €		PAR AN =	PAR MOIS =	
326								
327								
328	2023	COMTE-BARBIER		8830/10000	1,00000	1.715,1800 €	142,93 €	
329	2023	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
330	2023	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
331	2023	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
332		TOTAL		10000/10000	1,00	1.715,1800 €	142,93 €	
333								
334								
335								
336								
337								
338								
339								
340								
341								
342								
343								
344								
345								
346								
347								
348								
349								
350								
351								
352								

	A	B	C	D	E	F	G	H
353								
354	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
355	2024	APPARTEMENT A.1.1			RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER		
356	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
357	2024	A.1.1-CHARGES COMMUNES	7/10		2.816,18 €			
358	2024	A,1,1-ENTRETIEN ASCENSEUR	7/10		0,00 €	POUR MÉMOIRE		
359	2024	A.1.1-.A.G. INSURANCE		8830/10000	5.311,92 €			
360	2024-2025	A.1.1-ARAG JURIQUE		8830/10000	559,67 €	FRAIS 2014	5.172,89 €	
361	2024	A.1.1- AG/RC PROFESSIONNEL		8830/10000	142,29 €	FRAIS 2015	6.077,57 €	
362	2024	A.1.1-FRAIS BANQUE		8830/10000	368,41 €	FRAIS 2016	6.235,08 €	
363	2024	TRAVAUX TEMPETE 2021/2022		8830/10000	-1.525,52 €	FRAIS 2017	6.204,17 €	
364	2024	TRAVAUX FACADE PETITS AP	2/5		2.278,83 €	FRAIS 2018	6.831,95 €	
365	2024	TRAVAUX FACADE GRANDS AP	5/5		1.987,50 €	FRAIS 2019	6.491,90 €	
366	2024	AVOCATS ACCIDENT/AVIS		10000/10000	1.715,18 €	FRAIS 2020	6.483,93 €	
367						FRAIS 2021	43.665,32 €	
368						FRAIS 2022	7.948,54 €	
369					*****	FRAIS 2023	16.943,52 €	
370					13.654,46 €	FRAIS 2024	13.654,46 €	
371						FRAIS 2025		
372		SOLDE REPORTE 2023			4.855,38 €		*****	
373		APPEL DE FOND					125.709,33 €	
374	31-12-24	PROVISION 2024 A-1.1			-12.250,00 €			
375	31-12-24	PROVISIONS ENTRETIEN			-1.230,18 €			
376	31-12-24	PROVISION TAXES			-290,00 €			
377	31-12-24	PROVISIONS AVOCATS			-1.715,18 €			
378		FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES						
379		INTERET RETARDS						
380					*****			
381		COPROPRIETE			3.024,48 €			
382								
383					*****			
384		A DEVOIR POUR 2024		A.1.1.	3.024,48 €			
385		A.1.1 COMTE-BARBIER						
386								
387								
388								
389								
390								
391								
392								
393								
394								
395								
396								

	A	B	C	D	E	F	G	H
397								
398	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
399	2024	APPARTEMENT A.2.2.			RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER		
400	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
401	2024	A.2,2-CHARGES COMMUNES		1/10	402,31 €			
402	2024	A.2,2-ENTRETIEN ASCENSEUR		1/10	0,00 €	POUR MÉMOIRE		
403	2024	A.2,2-A.G. INSURANCE		390/10000	234,61 €			
404	2024-2025	A.2,2-ARAG JURIQUE		390/10000	24,72 €	FRAIS 2014	366,20 €	
405	2024	A.2,2-AG/RC PROFESSIONNEL		390/10000	6,28 €	FRAIS 2015	486,40 €	
406	2024	A.2,2-FRAIS BANQUE		390/10000	16,27 €	FRAIS 2016	452,71 €	
407	2024	TRAVAUX TEMPETE 2021/2022		390/10000	-67,38 €	FRAIS 2017	431,11 €	
408	2024	TRAVAUX FACADE PETITS AP		1/5	1.139,41 €	FRAIS 2018	499,57 €	
409	2024	TRAVAUX FACADE GRANDS AP		0/5	0,00 €	FRAIS 2019	414,57 €	
410	2024	A.2,2-AVOCATS ACCIDENT		0/10000	0,00 €	FRAIS 2020	430,81 €	
411						FRAIS 2021	1.738,72 €	
412						FRAIS 2022	533,45 €	
413					*****	FRAIS 2023	1.059,87 €	
414					1.756,24 €	FRAIS 2024	1.756,24 €	
415						FRAIS 2025		
416		SOLDE REPORTE 2023			1.059,87 €			
417							*****	
418		PROVISION 2024 A-2.2					8.169,65 €	
419	29-02-24	APPEL DE FONDS			-1.900,00 €			
420	29-11-24	FRAIS DE POSTE			20,72 €			
421		PROVISIONS						
422	FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES							
423		INTERET RETARDS						
424					*****			
425		COPROPRIETE			936,83 €			
426								
427					*****			
428	A DEVOIR POUR 2023- 2024		A.2.2		936,83 €			
429		A.2.2 LOMRE MANON						
430								
431								
432								
433								
434								
435								
436								
437								
438								
439								
440								

	A	B	C	D	E	F	G	H
441								
442	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
443	2024	APPARTEMENT A.3.2			RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER		
444	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
445	2024	A.3,2-CHARGES COMMUNES		1/10	402,31 €			
446	2024	A.3,2-ENTRETIEN ASCENSEUR		1/10	0,00 €	POUR MÉMOIRE		
447	2024	A.3,2-A.G. INSURANCE		390/10000	234,61 €			
448	2024-2025	A.3,2-ARAG JURIQUE		390/10000	24,72 €	FRAIS 2014	366,20 €	
449	2024	A.3,2-AG/RC PROFESSIONNEL		390/10000	6,28 €	FRAIS 2015	486,40 €	
450	2024	A.3,2-FRAIS BANQUE		390/10000	16,27 €	FRAIS 2016	452,71 €	
451	2024	TRAVAUX TEMPETE 2021/2022		390/10000	-67,38 €	FRAIS 2017	431,11 €	
452	2024	TRAVAUX FACADE PETITS AP		1/5	1.139,41 €	FRAIS 2018	499,57 €	
453	2024	TRAVAUX FACADE GRANDS AI		0/5	0,00 €	FRAIS 2019	414,57 €	
454	2024	A.3,2-AVOCATS ACCIDENT		0/10000	0,00 €	FRAIS 2020	430,81 €	
455						FRAIS 2021	1.738,72 €	
456						FRAIS 2022	533,45 €	
457					*****	FRAIS 2023	1.059,87 €	
458					1.756,24 €	FRAIS 2024	1.756,24 €	
459						FRAIS 2025		
460		SOLDE REPORTE 2023			1.059,87 €			
461							*****	
462		PROVISION 2024 A-3.2					8.169,65 €	
463	08-03-24	APPEL DE FONDS			-1.900,00 €			
464	29-11-24	FRAIS DE POSTE			20,72 €			
465		PROVISIONS						
466		FRAIS DE DEBITIIONS DE PENALITES						
467		INTERET RETARDS						
468					*****			
469		COPROPRIETE			936,83 €			
470								
471								
472								
473					*****			
474		A DEVOIR POUR 2023-2024		A.3.2	936,83 €			
475		A.3.2 VANDESCUREN						
476								
477								
478								
479								
480								
481								
482								
483								

	A	B	C	D	E	F	G	H
484								
485	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
486	2024	APARTEMENT A.4.2			RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER		
487	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
488	2024	A.4,2-CHARGES COMMUNES	1/10		402,31 €			
489	2024	A.4,2-ENTRETIEN ASCENSEUR	1/10		0,00 €	POUR MÉMOIRE		
490	2024	A.4,2-A.G. INSURANCE		390/10000	234,61 €			
491	2024-2025	A.4,2-ARAG JURIQUE		390/10000	24,72 €	FRAIS 2014	366,20 €	
492	2024	A.4,2-AG/RC PROFESSIONNEL		390/10000	6,28 €	FRAIS 2015	486,40 €	
493	2024	A.4,2-FRAIS BANQUE		390/10000	16,27 €	FRAIS 2016	452,71 €	
494	2024	TRAVAUX TEMPETE 2021/2022		390/10000	-67,38 €	FRAIS 2017	431,11 €	
495	2024	TRAVAUX FACADE PETITS AP	1/5		1.139,41 €	FRAIS 2018	499,57 €	
496	2024	TRAVAUX FACADE GRANDSAI	0/5		0,00 €	FRAIS 2019	414,57 €	
497	2024	A.4,2-AVOCATS ACCIDENT	0/10000		0,00 €	FRAIS 2020	430,81 €	
498						FRAIS 2021	1.738,72 €	
499						FRAIS 2022	533,45 €	
500						FRAIS 2023	1.059,87 €	
501					*****	FRAIS 2024	1.756,24 €	
502					1.756,24 €	FRAIS 2025		
503								
504		SOLDE REPORTE 2023			1.059,87 €		*****	
505								
506		PROVISION 2024 A-4.2					8.169,65 €	
507	08-02-24	APPEL DE FONDS			-1.900,00 €			
508	29-11-24	FRAIS DE POSTE			20,72 €			
509		PROVISIONS						
510		FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES						
511		INTERET RETARDS						
512								
513					*****			
514		COPROPRIETE			936,83 €			
515								
516								
517								
518					*****			
519		A DEVOIR POUR 2023-2024		A.4.2.	936,83 €			
520		A.4.2 SARAZEIN-VILAIN						
521								
522								
523								
524								
525								
526								
527								